



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №252 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

17.10.2012г.

г. Саранск, ул. Терешковой, 24

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Чуйков Алексей Васильевич, рассмотрев материалы дела / протокол об административном правонарушении консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Кучина А.Н. №364/961п от 24.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершенным ООО «Домоуправление №5», юридический адрес: г. Саранск, ул. Коваленко, дом №11, ИНН 1327000160, ОГРН 1051327006114, ранее привлекавшегося к административной ответственности

без участия законного представителя ООО «Домоуправление №5» (о времени и месте рассмотрения административного дела был уведомлен надлежащим образом 16.10.2012г.)

#### УСТАНОВИЛ:

24.09.2012г. консультантом отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Кучиным А.Н. была проведена проверка подготовки объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого ООО «Домоуправление №5», к новому отопительному сезону.

В ходе проверки жилых домов по адресам: ул. Войнова, д.д.28,33; ул. Коваленко д.д. 31,23,7; ул. Пушкина, д.д.82,74; пр. 60 лет Октября, д.д. 18,28 г. Саранска были выявлены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее по тексту Правила), а именно:

- п.4.1.7 - частично разрушены отмостки (ул. Коваленко, д.31; ул. Войнова, д. 33) пр. 60 лет Октября, д. 18);
- п.4.8.14-частично отсутствует остекление вторая нитка ( ул. Коваленко, д.д.7,31, пр. 60 лет Октября, д.д. 28, 18, ул. Войнова, д.33, ул. Пушкина, д. 82 );
- п.4.6.1.1- протечка кровельного покрытия ( ул. Войнова, д.28; ул. Коваленко, д.д.23,31 ул. Пушкина, д.д. 82,74; пр. 60 лет Октября, д. д.18,28);
- п.4.1.15-затопление подвального помещения (ул. Войнова, д. 33);
- п. 4.1.9.- частично отсутствует изоляция на розливе отопления (пр. 60 лет. Октября, д.д.28, 18; ул. Войнова, д.28, ул. Коваленко, д.31);
- п. 4.1.11- герметизация вводов инженерных коммуникаций выполнены с нарушением СНиП (ул. Войнова, д.28; ул. Коваленко, д.31; пр. 60 лет. Октября, д.д. 18, 28);
- п. 3.2.18.- поэтажные электрощитки открыты (ул. Войнова, д. д.28, 33, пр. 60 лет Октября, д. 28);
- п. 2.6.13 – не отремонтирована запорная арматура (ул. Войнова, д. д.28, 33, ул. Коваленко, д.д. 7, 23, 31; ул. Пушкина, д.д. 74, 82, пр. 60 лет Октября, д. 28);
- п. 4.1.14 – мусор на холлоджии (пр. 60 лет Октября, д. 18; ул. Пушкина, д. 74);
- п. 5.9.3 – клапан на стволе мусоропровода не отремонтирован (ул. Пушкина, д.д. 74, 82; пр. 60 лет Октября, д.18).

Согласно п. 2.6.2 Правил, при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит:

*№ 554 от 12.11.12*

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;

- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;

- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

Вместе с тем данные требования выполнены не были.

Вышеуказанные жилые дома находятся на обслуживании ООО «Домоуправление №5».

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина ООО «Домоуправление №5» в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается материалами административного дела.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения является юридическое лицо, на которое возложены функции по управлению, содержанию и ремонту жилых домов.

ООО «Домоуправление №5», обслуживающее проверенные жилые дома и получающее от жителей плату за техническое содержание и ремонт домов, обязано соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Доказательства, свидетельствующие о том, что соблюдение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 было невозможно в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые общество не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, в материалы административного дела не представлены.

ООО «Домоуправление №5» имело возможность соблюдать указанные нормы, но все зависящие меры по их соблюдению не были приняты, в связи с чем в его бездействии содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Совершение административного правонарушения ООО «Домоуправление №5» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции Республики Мордовия Кучина А.Н. №364/961п от 24.09.2012г./ об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, совершённым директором ООО «Домоуправление №5», актом проверки Госжилинспекцией Республики Мордовия №961п от 24.09.2012г., договорами управления.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, наличие отягчающего обстоятельства – повторное совершение однородного административного правонарушения в течение года, считаю возможным назначить административное взыскание в виде штрафа в максимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. ч.2 ст. 2.1, 7.22, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать ООО «Домоуправление №5», юридический адрес: г. Саранск, ул. Коваленко, дом №11, ИНН 1327000160, ОГРН 1051327006114, ранее привлекавшегося к административной ответственности, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ / штраф / в размере 50000 рублей.

Штраф в сумме 50000 (пятидесяти тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства МФ РФ по РМ (Госжилинспекция РМ)

РС 40101810900000010002 в ГРКЦ ИБ Респ. Мордовия Банка России в г. Саранске

БИК 048952001

ОКАТО 89401000000

ИНН 1326189191

КБК 83011690040040000140

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_  
(срок – до 1 месяца)
- 2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
(срок – до 3 месяцев)

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна.

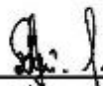
После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию Республики Мордовия (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, законному представителю ООО «Домоуправление №5» необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

*Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.*

Заместитель начальника  
Государственной жилищной  
инспекции Республики Мордовия \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Чуйков А.В.

Отметка о высылке постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_